

WNIOSEK O POŻYCZKĘ

miejsowość	data	nazwa Wnioskodawcy
siedziba (adres):		
NIP	telefony	adres e-mail

Wnioskuje o udzielenie pożyczki w ramach Produktu Finansowego POŻYCZKA HIPOTECZNA				
w wysokości:				złotych
z oprocentowaniem ustalonym w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej (zmiana oprocentowania następuje w razie zmiany stopy bazowej ustalonej przez Komisję Europejską)				
z przeznaczeniem na:	☒	zakup nieruchomości		
	☐	przystosowanie nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej, nie więcej niż 30% wartości udzielonej JPH, w tym:		
	☐	przeprowadzenie prac związanych budową, rozbudową, odbudową budynków lub obiektów budowlanych, ich remontem, renowacją, modernizacją całości lub części oraz ich adaptacją do funkcji związanych z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej;		
	☐	przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub innych robót budowlanych w przypadku zabytków (obiektów historycznych), w celu przystosowania tych obiektów do funkcji związanych z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej;		
	☐	zagospodarowanie terenu pod funkcję prowadzenia na nim własnej działalności gospodarczej;		
☐	wykonanie innych prac służących przystosowaniu zakupionej Nieruchomości do celów prowadzenia własnej działalności gospodarczej;			
na okres*:		miesiące, w tym**:		miesiące karencji w spłacie kapitału
* maksymalny okres spłaty pożyczki wynosi do 180 miesięcy od momentu jej uruchomienia; ** maksymalna karencja w spłacie kapitału wynosi do 6 miesięcy.				
z wypłatą jej na rachunek:				
w banku:				
której prawnym zabezpieczeniem będzie: - weksel własny in blanco (obowiązkowo) oraz poręczenie wekslowe następujących osób fizycznych:				
1. (imię i nazwisko Poręczyciela)		2. (imię i nazwisko Poręczyciela)		
3. (imię i nazwisko Poręczyciela)		4. (imię i nazwisko Poręczyciela)		

- inne prawne zabezpieczenia:		
Lp.	rodzaj zabezpieczenia (w tym m.in. nr księgi wieczystej)	wartość
1.		
2.		
3.		
4.		

Oświadczam, że posiadam następujący status przedsiębiorstwa*):

mikroprzedsiębiorstwo	małe przedsiębiorstwo	średnie przedsiębiorstwo
☐	☐	☐

*) zgodnie z Załącznikiem I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26 czerwca 2014 roku). Na kategorię mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR. W kategorii MŚP przedsiębiorstwo małe definiuje się jako przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR. W kategorii MŚP mikroprzedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR. W przypadku, gdy w dniu zamknięcia ksiąg rachunkowych wskaźniki danego przedsiębiorstwa przekraczają lub spadają poniżej progu zatrudnienia lub pułapu finansowego, uzyskanie lub utrata statusu średniego, małego lub mikroprzedsiębiorstwa następuje tylko wówczas gdy zjawisko to powtórzy się w ciągu dwóch następujących po sobie okresach obrachunkowych. W przypadku nowoutworzonych przedsiębiorstw, których księgi rachunkowe jeszcze nie zostały zamknięte dane, które mają zastosowanie pochodzą z oceny dokonanej w dobrej wierze zgodnie z zasadami najlepszej praktyki w trakcie roku obrachunkowego.

Oświadczam, że średnioroczne zatrudnienie*) wyniosło:

(n – rok bieżący)

w roku (n-3)	w roku (n-2)	w roku (n-1)
.....		

*) Liczba zatrudnionych osób odpowiada liczbie „rocznych jednostek roboczych” (RJR), to jest liczbie pracowników zatrudnionych na pełnych etatach w obrębie danego przedsiębiorstwa lub w jego imieniu w ciągu całego roku, który jest brany pod uwagę. Praca osób, które nie przepracowały pełnego roku, które pracowały w niepełnym wymiarze godzin lub pracowników sezonowych jest obliczana jako część ułamkowa RJR. Personel składa się z: a) pracowników; b) osób pracujących dla przedsiębiorstwa, podlegających mu i uważanych za pracowników na mocy przepisów prawa krajowego; c) właścicieli – kierowników; d) partnerów prowadzących regularną działalność w przedsiębiorstwie i czerpiących z niego korzyści finansowe. Praktykanci lub studenci odbywający szkolenie zawodowe na podstawie umowy o praktyce lub szkoleniu zawodowym nie wchodzi w skład personelu. Okres trwania urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego nie jest wliczany.

Oświadczam, że jestem przedsiębiorstwem*):

samodzielnym / niezależnym	partnerskim	powiązanym
☐	☐	☐

*) Za „przedsiębiorstwo samodzielne” uważa się przedsiębiorstwo: - które nie posiada 25% lub więcej kapitału lub praw głosu w innym przedsiębiorstwie lub - w którym inne przedsiębiorstwo nie posiada 25 % lub więcej kapitału lub praw do głosu. Przedsiębiorstwo to nie będzie więc przedsiębiorstwem partnerskim lub powiązanym w rozumieniu art. 3 ust. 2 i 3 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych).

INFORMACJA NA TEMAT REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Każdorazowo należy rozszerzyć wypełniane pole według potrzeb lub do sugerowanego w opisie limitu. W przypadku dołączenia dodatkowych informacji w formie załączników należy w odpowiednim polu poinformować o tym fakcie. Należy parafować każdą stronę.

I. Dane o Wnioskodawcy

Wnioskodawca posiada siedzibę na terenie woj. zachodniopomorskiego	☐ TAK ☐ NIE
Wnioskodawca prowadzi działalność na terenie woj. zachodniopomorskiego	☐ TAK ☐ NIE

Forma rozliczeń z Urzędem Skarbowym:

pełna księgowość	książka przychodów i rozchodów	karta podatkowa	ryczałt ewidencjonowany
☐	☐	☐	☐

Właściciel / Udziałowcy / Akcjonariusze Wnioskodawcy

Imię i nazwisko/nazwa firmy	% własności	% praw głosu

Udziały w innych podmiotach gospodarczych:

Należy wykazać posiadane przez Wnioskodawcę oraz odrębnie dla każdego z Właścicieli / Udziałowców / Akcjonariuszy udziały w innych podmiotach (m.in.: dane właściciela, firmę, % głosów, % udziałów).

Wielkość zatrudnienia:

	Kobiety	Mężczyźni
Ilu pracowników zatrudniasz na dzień złożenia wniosku o pożyczkę?		
Ilu miejsc pracy zostanie utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia zgodnie z celem pożyczki?		

II. Wykaz zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz udzielonych poręczeń

Nazwa banku / rodzaj zadłużenia	Kwota	Aktualne zadłużenie	Termin spłaty	Miesięczna rata	Prawne zabezpieczenie

III. Wykaz leasingów

Leasingodawca / przeznaczenie	Kwota	Aktualne zadłużenie	Termin spłaty	Miesięczna rata	Prawne zabezpieczenie

IV. Informacja o głównych składnikach majątku

Rodzaj (nieruchomości – nr KW, ruchomości, w tym pojazdy – nr rej., inne)	Wartość	Obciążenia (hipoteka, zastaw, na rzecz kogo, kwota)

V. Charakterystyka działalności

Charakterystyka dotychczasowej działalności gospodarczej Wnioskodawcy (maks. 1 strona A4)
Opis produktu/usługi – główne cechy i zalety. (maks. 1 strona A4)
Posiadane patenty, znaki towarowe i certyfikaty:
Odbiorcy produktów/usług (m.in.: kto?, klient indywidualny, hurtowy?, udział w %, z jakiego obszaru?, forma i termin rozliczeń, posiadane umowy z odbiorcami):
Dostawcy (m.in. jakie podmioty? główni, dominujący? struktura %, forma i termin rozliczeń, posiadane umowy z dostawcami, podwykonawcami):
Główni konkurenci na rynku (opisać m.in. zagrożenia, szanse Wnioskodawcy, przewagę na rynku)

VI. Informacje dotyczące przedsięwzięcia finansowanego z pożyczki

Lokalizacja	adres:			
	województwo:			
Rodzaj działalności Wnioskodawcy (PKD) finansowanego z pożyczki:				
Szczegóły dotyczące zakupywanej z pożyczki nieruchomości:				
1. Lokalizacja kupowanej ze środków z pożyczki nieruchomości:				
2. Numer Księgi Wieczystej kupowanej nieruchomości				
3. Wartość całego Przedsięwzięcia (100%)				
4. Cena nabywanej nieruchomości				
5. Udział własny Wnioskodawcy ¹				
Opis Przedsięwzięcia, w tym uzasadnienie poniesienia wydatków zgodnie z przeznaczeniem finansowania.				
Aktualne zaawansowanie Wnioskodawcy w realizację przedsięwzięcia (opisać wykonane prace, zawarte umowy itp.)				
Lp.	Dotychczasowe nakłady	Kwota brutto (PLN)	Termin realizacji	Źródła finansowania (środki własne, inne –jakie?)
1.				
2.				
...				
Razem dotychczasowe nakłady				

VII. Specyfikacja i harmonogram wydatków w ramach przedsięwzięcia oraz źródła ich finansowania

Lp.	Planowane wydatki	Kwota brutto (PLN)	Planowany termin wydatkowania	Źródła finansowania (pożyczka, środki własne, inne – wpisać jakie?)
1.	Zakup nieruchomości			
2.				
...				
Razem planowane wydatki				

¹ w przypadku Nieruchomości położonej na terenach SSW, JPH może być udzielona do 100% wartości Przedsięwzięcia, tym samym udział własny Wnioskodawcy nie jest wymagany.

Oświadczenia Wnioskodawcy:	TAK	NIE
Posiadam status MŚP w rozumieniu przepisów Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.	☐	☐
Nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.	☐	☐
Nie pozostaje pod zarządem komisyjnym, nie został wobec Wnioskodawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne lub jakiegokolwiek inne postępowanie poprzedzające niewypłacalność lub upadłość oraz nie istnieją podstawy do przeprowadzenia likwidacji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.) z jakiegokolwiek przyczyny.	☐	☐
Nie jestem obciążony/a obowiązkiem zwrotu pomocy, wynikającym z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego.	☐	☐
Nie podlegam wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do mojej reprezentacji.	☐	☐
Nie podlegam kryteriom wykluczającym i/lub nie jestem wpisany na listy osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z prawnym stosowaniem środków sankcyjnych w zakresie ograniczenia lub wyłączenia z możliwości wspierania ze środków publicznych podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne.	☐	☐
Nie jestem podmiotem, w stosunku do których Polska Fundacja Przedsiębiorczości lub osoby upoważnione do jej reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację Umowy.	☐	☐
Nie zostałem/am prawomocnie skazany/a za przestępstwa przeciwko mieniu, składanie fałszywych zeznań, przekupstwo, przestępstwa przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu i interesom majątkowym w obrocie cywilnoprawnym, przestępstwa skarbowe – tylko w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi	☐	☐
Nie posiadam zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz podatków i innych należności publicznych.	☐	☐
Zostałem/am poinformowany/a o występującym w przypadku pożyczki oprocentowanej na zmiennej stopie procentowej, o ryzyku wiążącym się ze zmianami stopy procentowej i mam świadomość wpływu tych zmian na koszty obsługi pożyczki w całym okresie jej spłaty.	☐	☐
Wszystkie informacje, które zawarłem w niniejszym wniosku oraz dane zamieszczone w załączonych dokumentach są prawdziwe oraz zapoznałem się z Regulaminem udzielania pożyczek w ramach Produktu Finansowego Pożyczka Hipoteczna.	☐	☐

Data wpływu:

Wniosek przyjął:

.....
(pieczęć i podpis Wnioskodawcy)