**U C H W A Ł A nr \_\_\_\_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Wspólnoty Mieszkaniowej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

podejmowana w trybie: indywidualnego zbierania głosów / na zebraniu / mieszanym

na podstawie zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali Dz. U. Nr 85 poz. 388, z uwzględnieniem ustaw zmieniających

w sprawie:

zaciągnięcia pożyczki oraz udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty / lub zarządcy nieruchomości tj. spółce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* do zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki, w ramach FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,

udzielanej przez Polską Fundację Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, pełniącą na mocy zawartej w dniu 30.12.2020 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Umowy powierzenia i zarządzania środkami funduszu pożyczkowego w ramach „Funduszu Dostępności” nr 3/2020/FD, funkcję Pośrednika Finansowego zwaną dalej PFP.

**§1**

Właściciele lokali w budynku przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej zwani „Wspólnotą Mieszkaniową”) wyrażają zgodę i upoważniają Zarząd / lub zarządcę nieruchomości tj. spółkę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* do zaciągnięcia pożyczki do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) udzielanej przez PFP ze środków Funduszu Dostępności na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów kwalifikowalnych remontu nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§2**

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na zaciągnięcie w PFPpożyczki, o której mowa w §1 na pokrycie kosztów kwalifikowalnych z okresem spłaty do 20 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się do spłaty zaciągniętej pożyczki wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminach i na warunkach wynikających z umowy pożyczki.

**§3**

Właściciele lokali postanawiają:

1. iż do momentu całkowitej spłaty zobowiązania, pełnomocnictwo/a do rachunku/ów bankowego/ych, na którym/ch gromadzone są środki funduszu remontowego i eksploatacyjnego nie będzie/ą udzielane innym wierzycielom niż PFP,
2. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz PFPprawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki w szczególności poprzez:
   1. zawarcie umowy przelewu wierzytelności z polisy ubezpieczenia budynku, o którym mowa w §2,
   2. zawarcie umowy przelewu wierzytelności z rachunku bankowego, na który dokonywane są wpłaty na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz poprzez udzielenie pełnomocnictwa do tego rachunku bankowego,
   3. zawarcie umowy przelewu wierzytelności przysługujących Wspólnocie Mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz remontowy na zabezpieczenie wierzytelności rzecz PFP,
   4. wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową na rzecz PFP.
3. udzielić pełnomocnictwa, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Zarządowi Wspólnoty / lub zarządcy nieruchomości, o którym mowa w §1, tj. spółce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*
4. do zawarcia umowy pożyczki, o której mowa w §1 i §2 oraz innych umów/dokumentów/oświadczeń niezbędnych lub wymaganych przez PFP do zawarcia tej umowy pożyczki,
5. do ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki, o której mowa w §1 i §2, w szczególności do wystawienia na rzecz PFP weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, zawarcia umowy przelewu wierzytelności z polisy ubezpieczenie budynku, o którym mowa w §2, zawarcia umowy przelewu wierzytelności z rachunku bankowego, na który dokonywane są wpłaty na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz do udzielenia pełnomocnictwa do tego rachunku bankowego, zawarcia umowy przelewu wierzytelności przysługujących Wspólnocie Mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz remontowy na zabezpieczenie wierzytelności na rzecz PFP.
6. upoważnić Zarząd Wspólnoty / lub zarządcę nieruchomości do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności związanych z dalszą obsługą udzielonej pożyczki.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty / lub zarządcy nieruchomości tj. spółce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*\*Wybrać odpowiednią opcję w zależności od tego czy WM posiada Zarząd właścicielski czy powierzyła Zarząd spółce zewnętrznej*